**ОБЯВЛЕНИЕ ПО РЕДА НА ЧЛ. 26, АЛ. 3 ОТ ЗАКОНА НА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ**

**ОТНОСНО:** Проект за изменение и допълнение Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд на територията на община Рудозем.

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативите актове, регламентиращ задължението на съставителя на проект на нормативен акт за публикуването му с цел информираност на населението и прозрачност в действията на институциите, уведомяваме всички заинтересовани лица, че в **30-дневен срок** от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на Община Рудозем се приемат предложения и становища, относно така изготвения проект за изменение и допълнение на Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд на територията на община Рудозем.

1. **Причини, налагащи приемането на подзаконовия нормативен акт:**

Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд на територията на община Рудозем е приета с Решение № 171/27.12.2012 г. на Общински съвет – Рудозем, като до настоящия момент не са извършвани изменения и допълнения в подзаконовия нормативен акт.

Практиката по прилагането на наредбата до момента показва, че отделни разпоредби на нормативния акт не са съобразени със Закона за арендата в земеделието, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за нормативните актове. В тази връзка, съгласно чл. 8 от Закона за нормативните актове всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗНА в случай че наредбата противоречи на нормативен акт от по-висока степен, правораздавателните органи прилагат по-високия по степен акт.

Измененията и допълненията обхващат основно: разграничаване на срока за отдаване (календарни/стопански години) по двата вида договори – за наем или аренда, съобразно чл. 4, ал. 1 от ЗАЗ; разграничение в режима за отдаване под наем на пасища, мери и ливади между отделните категории и лица и сроковете на договорите, съобразно чл. 37и от ЗСПЗЗ; промени при определяне на цената при отдаване под наем на пасища, мери и ливади; допълване на наредбата относно отдаването под наем без търг или конкурс на земи от общинския поземлен фонд на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ.

1. **Цели, които се поставят с приемане на Наредбата:**

Подзаконовият нормативен акт да бъде синхронизиран с нормативни актове от по-висока степен, въз основа на който е приета наредбата, а именно: Закона за арендата в земеделието, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за нормативните актове.

1. **Финансови и други средства необходими за прилагането на новата уредба:**

За прилагането на Наредбата, не е необходимо разходване на бюджетни средства.

1. **Очаквани резултати от приемането на Наредбата:**

Очакван резултат от приемането на наредбата е и създаване на действаща, актуална и приложима нормативна уредба на територията на общината относно управление, стопанисване и ползване на земите от общинския поземлен фонд, извличане на максимални ползи от общинското имущество и намаляване административната и финансова тежест във връзка с това стопанисване, както и осигуряване на възможност за постоянно  усъвършенстване на приетите правила на територията на общината.

1. **Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Предлагания проект за изменение и допълнение на Наредбата е в съответствие с Конституцията на Република България,с европейското законодателство и с всички нормативни актове от по-висока степен .

Настоящото предложение е направено на основание чл.21, ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация при спазване изискванията на чл.75-79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл.7, ал.2 и чл.15, ал.1, чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове.

Предложения и становища по проекта могат да бъдат направени в 30-дневен срок от публикуване на настоящото съобщение на e-mail: [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg) или в деловодството в административната сграда на Общинска администрация - Рудозем на адрес: гр.Рудозем, бул. ”България” № 15.

Настоящите мотиви са публикувани по електронен път на 10.06.2025 г. на следният интернет адрес на Община Рудозем: [www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg/)

**С уважение,**

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ: /П/**

**/ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ/**